



Стимули за инвестиране в България



Закон за насърчаване на инвестициите (ЗНИ)



- Равностойно третиране на български и чуждестранни инвеститори
- Инвестицията трябва да бъде свързана със създаването на ново предприятие, с разширяването на съществуващо предприятие, с диверсификация (разнообразяване) на производството на предприятието с нови продукти или със съществена промяна в цялостния производствен процес на съществуващо предприятие
- Инвестицията трябва да се осъществява в следните икономически дейности:
 - Индустриален сектор
 - Секторът на услугите, включително: високотехнологични дейности в областта на ИКТ, НИРД, аутсорсинг на бизнес процеси, професионални дейности в централните офиси, образование, хуманно здравеопазване, складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта, счетоводни и одиторски дейности, архитектурни и инженерни дейности
- **Инвестиционен клас А, Б, В и Приоритетни инвестиционни проекти,** които зависят от стойността и от разпределението на инвестицията по регион и сектор

Критерий – Стойност на инвестицията



Регион или Сектор	Клас Б (€ млн)	Клас А (€ млн)
Деятности от индустриалния сектор	2.5	5
В общини с ниво на безработица равно или по-високо от средното за страната	1	2
Високотехнологични дейности от индустриалния сектор за цялата страна	1	2
Деятности в сферата на услугите, като: - складиране и спомагателни дейности в транспорта - аутсорсинг на бизнес процеси (за административни и офис дейности)	0.75	1.5
Високотехнологични дейности в сферата на услугите, като: - ИКТ и компютърни технологии - НИРД - дейности в централните офиси - образование - хуманно здравеопазване - счетоводни и одиторски дейности - архитектурни и инженерни дейности	0.5	1

Критерий – Брой нови работни места



Регион или Сектор	Клас Б	Клас А
Общ случай Индустриален сектор	€1 млн 100 работни места	€2 млн 150 работни места
Общ случай Сектор на услугите	€0.25 млн 100 работни места	€0.5 млн 150 работни места
В общини с ниво на безработица равно или по-високо от средното за страната	10 работни места	25 работни места
Високотехнологични дейности в промишлената индустрия за цялата страна	10 работни места	25 работни места
Високотехнологични дейности в сферата на услугите, като: <ul style="list-style-type: none">- ИКТ и компютърни технологии- НИРД- дейности в централните офиси- образование- хуманно здравеопазване- счетоводни и одиторски дейности- архитектурни и инженерни дейности	25 работни места	50 работни места



- Информационно обслужване
- Съкратени срокове за административно обслужване – Централните и местни власти ще съкратят времето за осигуряване на административно обслужване с една трета спрямо установеното от закона
- Финансова подкрепа за обучение за придобиване на професионална квалификация
- Възстановяване на платените от работодателя разходи за задължителни осигурителни вноски
- Придобиване на право на собственост или на ограничено вещно право върху имот държавна или общинска собственост без търг или конкурс



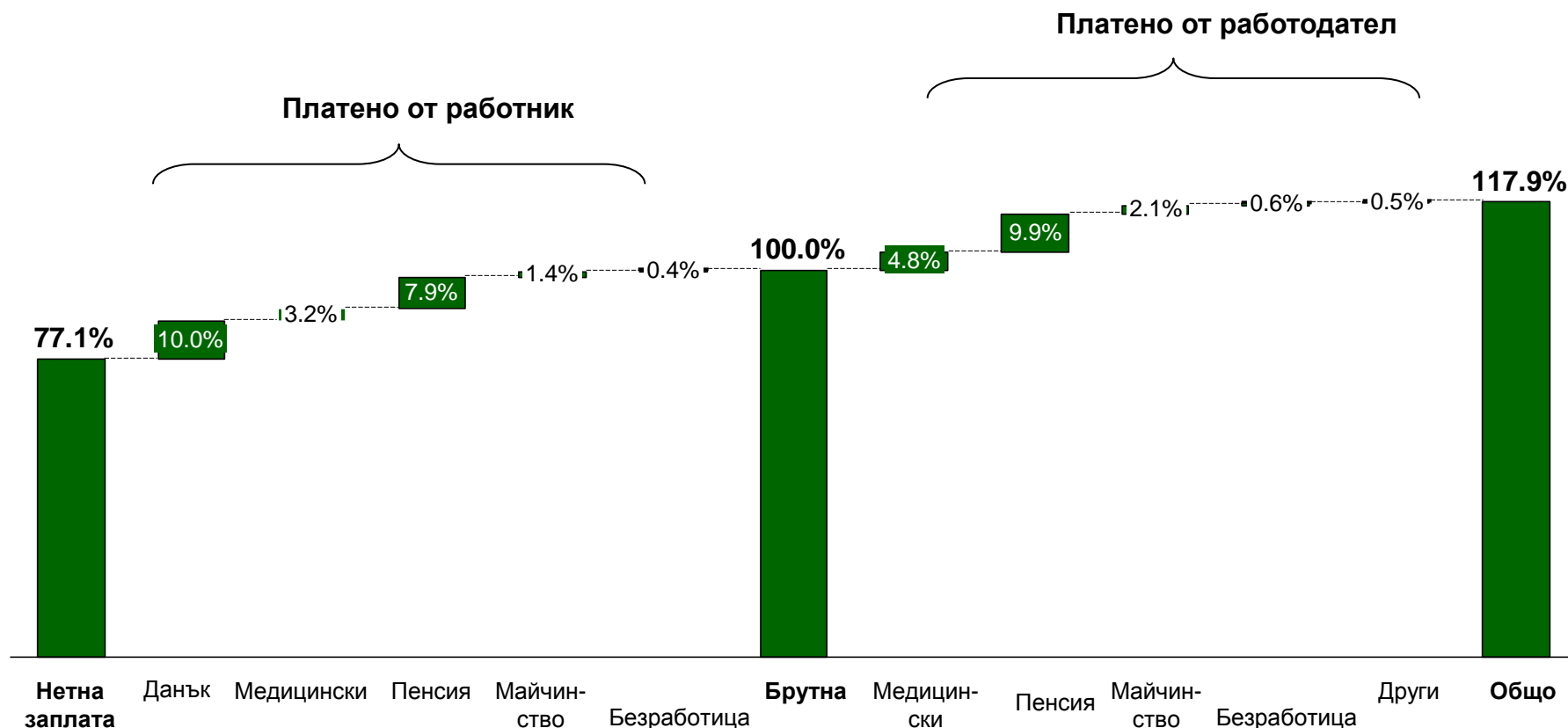
- Всички стимули за клас А и клас Б
- Консултиране и индивидуално административно обслужване. Инвеститорите имат възможност да упълномощят служители на Агенцията, от името и за сметка на инвеститора, да се снабдят с всички нужни документи за осъществяване на съответния инвестиционен проект
- Финансово подпомагане за изграждане елементи на техническата инфраструктура, необходими за осъществяване на един или повече инвестиционни проекти



Възстановяване на платените от работодателя разходи за труд

Представяне на допълнителен критерий за сертифициране – брой новосъздадени работни места (минимум 10-150 в зависимост от вида на инвестицията).

Възстановяване на направените от работодателя разноски по социално осигуряване и здравни застраховки на работници (~17.9% от брутната заплата) за период от 24 месеца.





- Всички сектори на икономиката съгласно изискванията на Регламент (ЕО) № 651/2014
- Одобрение от Министерски съвет
- Условия – приоритетният статут зависи от стойността, създадените работни места и регионалното разпределение на инвестицията



Регион или Сектор	Стойност на инвестицията (€ млн)	Работни места
Общ случай (цялата страна, всички сектори)	50	200
В общини с ниво на безработица равно или по-високо от средното за страната	25	100
Дейности от преработвателния сектор в цялата страна	25	200
Високотехнологични дейности в промишлената индустрия за цялата страна	15	100
В образованието, хуманното здравеопазване, ИТ и НИРД дейности, професионални дейности в централните офиси	10	50
В конструирането на индустриална зона и превръщането ѝ в индустриален парк	7.5	15
В конструкцията на технологичен парк	7.5	50



- Всички стимули за клас А и клас Б
- Специални стимули за приоритетни инвестиционни проекти
 - Институционална подкрепа
 - Освобождаване от държавни такси при промяна на предназначението на земята
 - Придобиване на право върху имоти - частна държавна или частна общинска собственост, без търг и на цени по-ниски от пазарните, но не по-ниски от данъчната оценка на имота
 - Установяване на публично-частни партньорства с общини, университети, други организации от академичната общност и други



Сертификати за инвестиция клас В

Проектите с общинско значение се насърчават като инвестиции клас В, когато:

- се реализират в административните граници на определена община;
- могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените с в чл. 13а т.3 от ЗНИ;
- размерът на инвестициите за издаване на сертификат клас В не трябва да надвишава минималните размери за клас Б по чл.3 ал. 2 от ППЗНИ, т.е. 2 млн. лв.

За насърчаване на инвестициите с общинско значение общинският съвет приема наредба, в която се определят условията и редът за издаване на сертификат клас В и прилагането на насърчителните мерки. Инвеститорът подава заявление до кмета на общината за получаване на сертификат за инвестиция клас В, в което посочва желаемите насърчителни мерки. Сертификатът се издава от кмета на общината въз основа на решение на общинския съвет.

Инвестициите с общинско значение, получили сертификат за клас В, се насърчават за изпълнение на инвестиционния проект чрез:

- съкратени срокове за административно обслужване, предоставяно от общината, на чиято територия се осъществява инвестицията;
- индивидуално административно обслужване, предоставяно от общината, на чиято територия се осъществява инвестицията;
- придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - частна общинска собственост, по реда на чл. 22а, ал. 1, т. 2 и 4 от ЗНИ.



Основни закони:

- Закон за данък върху добавена стойност
- Закон за данък върху доходите на физическите лица
- Закон за корпоративното подоходно облагане



Закон за данък върху добавена стойност

Освобождаване от ДДС при внос на оборудване за инвестиционни проекти, които ще се осъществят за период от две години:

- размерът на инвестицията е над 5 млн. лева, за период не по-дълъг от 2 години
- създават се повече от 20 нови работни места
- лицето има възможност за финансиране на обекта
- лицето е регистрирано по ЗДДС
- лицето няма изискуеми и неизплатени данъчни задължения и задължения за осигурителни вноски

Одобрението на тези проекти се дава от Министерство на финансите

Закон за данъците върху доходите на физическите лица

- 10% ставка на Данък върху доходите на физически лица (плосък данък) от 01.01.2008



Закон за корпоративното подоходно облагане

10% корпоративен данък (плосък данък)

0% корпоративен данък в райони с висока безработица — 25% по-висока от средното ниво за страната, когато са изпълнени следните условия:

- дейността се осъществява изцяло в административните граници на община с висока безработица;
- поддържат се не по-малко от 10 работни места, 50% от които са заети пряко в извършваната дейност;
- поне 30% от персонала са лица с постоянен адрес в общината;
- преотстъпеният данък трябва да се инвестира в материални и нематериални активи, които са част от проект на първоначалната инвестиция, последната трябва да се реализира в срок до 4 години, от началото на годината за която е преотстъпен данъкът и да бъде извършена в община с безработица с или над 25 % по-висока от средната за страната;
- дейността, свързана с първоначалната инвестиция трябва да продължи да се осъществява в съответната община за период от поне 5 години след годината на завършване на първоначалната инвестиция;
- материалните и нематериалните активи следва да са придобити при пазарни условия, като поне 25 % от тях са финансирани със собствени или привлечени средства;



До 1 година минимална работна заплата и плащане на социални/здравни осигуровки за наемане на хора чрез Агенция по заетостта спрямо изисквани категории:

- Безработни до 29 години без трудов стаж
- Безработни до 29 години с ограничен трудов капацитет
- Млади хора от социални институции, завършили своето образование
- Безработни с перманентно понижен трудов капацитет
- Безработни – самотни родители (приемни родители) или майки (приемни майки) с деца на възраст до 3 години
- Безработни жени над 50 години и мъже над 55 години



Работодател, който осигурява поддържането и подобряването на квалификацията на своите служители и работници може да кандидатства за отпускане на половината от максимално определената сума за обучение на един човек (максималният размер на сумата се посочва от Националния план за действие по заетостта).

Стъпки по процедурата:

- 1) Местното поделение на Агенцията по заетостта – “Бюро по труда”, прави ежемесечни изявления в информационно табло и в поне две местни или регионални масмедии относно насърчителните мерки, като договори с работодатели могат да се сключват през следващия месец
- 2) Работодателят попълва заявление в местното “Бюро по труда” и подава декларация за гарантиране работното място на служителите поне 6 месеца след успешното завършване на обучението



Стъпки по процедурата:

- 3) В срок от 3 дни след изтичане периода за кандидатстване Съветът за сътрудничество обсъжда подадените заявления, след което предлага на директора на “Бюрото по труда” списък с работодатели, подходящи за сключване на договор през съответния месец
- 4) Списък с одобрените работодатели се публикува в информационното табло на “Бюрото по труда”
- 5) Работодателят има право да организира обучение за придобиване на професионална квалификация, като посочи обучаваща организация в рамките на максималното ресурсно осигуряване за обучение на един човек (определено от Националния план за действие по заетостта)



- Макроикономически данни за България
- Сравнителна макроикономическа информация
- Юридически консултации
- Информация за операционни разходи
- Регионална информация относно данни за безработицата, наличност на квалифицирана работна сила, ниво на образование, инфраструктура, чуждестранни инвеститори, индустриални зони
- Идентифициране на потенциални доставчици, подизпълнители или партньори за съвместни предприятия
- Създаване на връзки с местни университети
- Създаване на връзки с централната и местната власт



Българска Агенция за Инвестиции

Ул. Аксаков 31, София 1000

Тел.: (+359 2) 985-5500

Факс: (+359 2) 980-1320

E-mail: iba@investbg.government.bg

Web: www.investbg.government.bg

Благодарим Ви за вниманието!

